

Област Шумен, гр. Шумен
Кр. № 5896
Том 18
Л. 20, 63
91.1. № 5899

ДОГОВОР ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

РДС4-231031220

Днес, 03.12.20 г. в гр. София, на основание чл. 79, ал. 2, т. 1 от Закона за горите, Заповед № РД49-249/28.07.2020 г. на министъра на земеделието, храните и горите и извършени плащания по заповедта, се сключи настоящия договор за покупко-продажба между:

МИНИСТЪРЪТ НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ – ДЕСИСЛАВА

ТАНЕВА, упражняващ правата на държавата като собственик и представляващ Министерство на земеделието, храните и горите, БУЛСТАТ: 831909905, със седалище и адрес на управление гр. София, П.К. 1040, район „Красно село“, бул. „Христо Ботев“ № 55 и
КАПКА АЛЕКСИЕВА – началник на отдел „Счетоводство“, дирекция „Финанси и управление на собствеността“ в Министерство на земеделието, храните и горите, наричано за краткост **ПРОДАВАЧ** от една страна и

„МИРАНТА БГ 2008“ ЕООД с ЕИК: 200356735, със седалище и адрес на управление: България, област Шумен, община Шумен, гр. Шумен 9700, ул. „Калиakra“ № 4, представлявано от Андон Донев – управител, ЕГН: , наричан за краткост **КУПУВАЧ**.

Чл. 1. ПРОДАВАЧЪТ продава на **КУПУВАЧА** следния поземлен имот – частна държавна собственост, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 10882.103.206 /едно, нула, осем, осем, две, точка, едно, нула, три, точка, две, нула, шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ветрище, местност „Меше Алтъ“, общ. Шумен, обл. Шумен, с площ 5475 кв. м. (пет хиляди четиристотин седемдесет и пет квадратни метра), номер по предходен план: част от 83510.103.201, предходен идентификатор: 10882.103.201, при граници и съседни на имота: поземлени имоти с идентификатори: 10882.103.201 и 10882.103.204, съгласно скица № 15-882506/28.09.2020 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Шумен и Акт за частна държавна собственост № 3220/07.04.2020 г., утвърден от областния управител на Област Шумен, вписан в Служба по вписванията гр. Шумен с вх. рег. № 1416/07.04.2020 г., акт № 129, том 4, дело 796/2020 г.

Чл. 2. КУПУВАЧЪТ купува от **ПРОДАВАЧА** имота, подробно описан в чл. 1, срещу заплатени суми, както следва:

1. 20 628 лева (двадесет хиляди шестстотин двадесет и осем лева) с ДДС, постъпили на 03.09.2020 г. по банкова сметка на Министерство на земеделието, храните и горите при банка БНБ – ЦУ– София, IBAN: BG 97 BNBG 9661 3000 1500 01, BIC: BNBGBGSD, представляващи продажната цена за закупуване на имота, описан в чл. 1 от настоящия договор, внесени от **КУПУВАЧА**, в срок, съгласно т. II от Заповед № РД49-249/28.07.2020 г. на министъра на земеделието, храните и горите.

2. 412.56 лева (четиристотин и дванадесет лева и петдесет и шест стотинки) с ДДС, постъпили на 03.09.2020 г. по банкова сметка на Министерство на земеделието, храните и горите при банка БНБ–ЦУ–София, IBAN: BG 97 BNBG 9661 3000 1500 01, BIC: BNBGBGSD, представляващи режимни разноси в размер на 2 % (две на сто) върху цената на имота, описан в чл. 1 от настоящия договор, внесени от **КУПУВАЧА**, в срок, съгласно т. II от Заповед № РД49-249/28.07.2020г. на министъра на земеделието, храните и горите.

3. 89.39 лева (осемдесет и девет лева и тридесет и девет стотинки), постъпили на 03.09.2020 г. по банкова сметка на Министерство на земеделието, храните и горите при банка БНБ – ЦУ – София, IBAN: BG 97 BNBG 9661 3000 1500 01, BIC: BNBGBGSD, представляващи ДДС върху местния данък, внесени от **КУПУВАЧА**, в срок, съгласно т. II от Заповед № РД49-249/28.07.2020 г. на министъра на земеделието, храните и горите.

4. 3.44 лева (три лева и четиридесет и четири стотинки), постъпили на 03.09.2020 г. по банкова сметка на Министерство на земеделието, храните и горите при банка БНБ – ЦУ – София, IBAN: BG 97 BNBG 9661 3000 1500 01, BIC: BNBGBGSD, представляващи ДДС върху такса вписвания, дължими съгласно чл. 26, ал. 3, т. 1 от Закона за данък върху добавената стойност, внесени от **КУПУВАЧА**, в срок, съгласно т. II от Заповед № РД49-249/28.07.2020 г. на министъра на земеделието, храните и горите.

5. 360 лева (триста и шестдесет лева) с ДДС, постъпили на 03.09.2020 г. по банкова сметка на Министерство на земеделието, храните и горите при банка БНБ – ЦУ – София, IBAN: BG 97 BNBG 9661 3000 1500 01, BIC: BNBGBGSD, представляващи стойността на възнаграждението за извършена пазарна оценка на имота, дължимо по реда на чл. 79, ал. 3 от Закона за горите, внесени от **КУПУВАЧА**, в срок, съгласно т. II от Заповед № РД49-249/28.07.2020 г. на министъра на земеделието, храните и горите.

Чл. 3. (1) КУПУВАЧЪТ се задължава да впише настоящия договор в съответната служба по вписванията по местонахождение на имота за своя сметка в 30-дневен срок от подписването му.

(2) В случай, че **КУПУВАЧЪТ** не изпълни задължението по ал. 1, той дължи на **ПРОДАВАЧА** неустойка в размер на режимните разноси по настоящия договор.

(3) Всички такси по прехвърляне на имота са за сметка на **КУПУВАЧА**.

Чл. 4.(1) КУПУВАЧЪТ се задължава да представи в 14-дневен срок от вписването на настоящия договор копие от същия в Министерство на земеделието, храните и горите.

(2) В 30-дневен срок от вписването на настоящия договор **КУПУВАЧЪТ** е длъжен да подаде писмено искане до областния управител по местонахождение на имота за отписване на същия от актовете книги за имотите - държавна собственост, на основание чл. 109 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

Настоящият договор за покупко-продажба на недвижим имот се състави и подписа в 4 (четири) еднообразни екземпляра, от които един за Министерство на земеделието, храните и горите, един за **КУПУВАЧА** и два за съответната служба по вписванията по местонахождение на имота.

Приложения: 1. Заповед № РД49-249/28.07.2020 г. на министъра на земеделието, храните и горите – копие;
2. Скица за продавания имот с № 15-882506/28.09.2020 г. - оригинал;
3. АЧДС № 3220/07.04.2020 г. – копие;
4. Удостоверение за данъчна оценка на продавания имот с изх. № ДОО04776/05.10.2020 г. - оригинал.

**ПРОДАВ
МИНИСТЕРСТВО**

Делиска

КУПУВАЧ:

ЗА „МИРАНТА БГ 2008“ ЕООД

**НАЧАЛНИК НА ОТДЕ
„СЧЕТОВОДСТВО“**

*Хатка
Алексиев*